

关于工程项目业主质量监督委员会 工程项目检查存在问题的回复

工程名称：广西医科大学蟠龙住宅小区（30#地）II标

检查内容：（30#地）II标进度、质量、安全

检查人员：第四组（黄德智、李田春、杨忠东、李拥军、杨付英，共5人）

第一组（方丽琼、谭国庆，共4人）

检查时间：2017年10月15日上午9:00时~11:30

我公司于2017年10月17日收到业监委2017年10月15日第四组对（30#地）II标检查意见反馈，现对存在问题做如下回复：

一、质量方面：

（一）业监委反馈意见：

1. 检查9号楼12层楼板面浮浆，漏浆层超厚，上面有脚印等，与文明施工现场要求不符，需要进行整改。



2. 抽查发现局部有混凝土表面较多质量缺陷，混凝土墙底烂根、梁面麻面现象较为普遍，施工图单位应该改进混凝土浇筑施工工艺，杜绝烂根、麻面现象。



3. 9 号楼楼面检查发现墙体钢筋笼偏位较为严重，施工单位应尽快按规范进行整改。



4. 抽查发现部分剪力墙的分布筋间距不均匀与图纸要求有差距，请自检查调整。



5. 检查发现外脚手架悬挑支撑钢梁使用叠合木板和方木来垫，是否满足安全要求，请施工单位自查。



(二) 公司回复：

1. 漏浆层清理后，楼面上没有脚印，后续施工加强检查，模板缝过大或有水电预留孔的，在安装完模板后，用胶布把板缝或用不上的预留孔封闭严密，防止漏浆过多。



2. 我公司要求项目部加强对混凝土振捣及模板安装的管理，模板必须确保安装加固到位，剪力墙及柱根部增加压角，防止底部漏浆，浇筑砼时施工管理员跟班到位，避免出现漏振、振捣不位的情况出现。



3. 此部位剪力墙钢筋偏差的，底部钢筋调整向外调整 20mm，后续施工时，在浇筑砼时，加强管理及监督，钢筋工跟班确保在浇筑完剪力墙砼后，及时把偏位的钢筋调整到位，避免再次出现钢筋偏位现象。



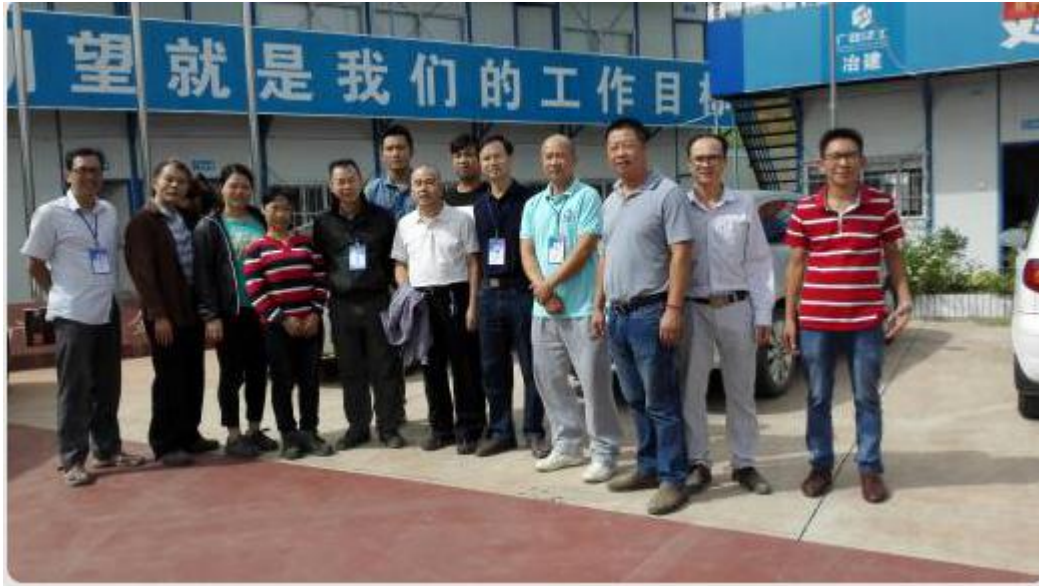
4. 剪力墙的分布筋间距不均匀的，我公司已要求施工单位班组调整间距绑扎完成，再报监理、我方验收钢筋，确保质量。



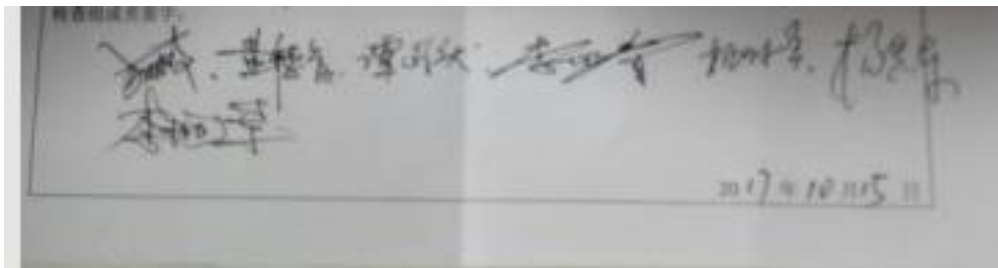
5. 经查验，规范没有明确提到悬挑支撑工字钢底部是否可以垫板的，由于楼板有高差，底部需要垫板才能把工字钢调整水平，后期我方将要求施工单位多检查工字钢的垫板，是否有变形或损坏的，如发现有，及时更换，确保外架安全。

请业监委对以上整改措施予以监督检查，谢谢业监委对我公司工作的支持！

其它：本次参加巡检人员合照：



本次参加巡检人员签到：



南宁市天鑫泽房地产开发有限责任公司

2017年10月24日