

关于工程项目业主质量监督委员会 工程项目检查存在问题的回复

工程名称：广西医科大学蟠龙住宅小区（7#地）-北

检查内容：主要检查(7#地)-北进度、质量、投资附带检查安全和文明施工方面

检查人员：第二组（吴永忠、王文弟、彭永红、黎颂兴、徐林，共5人）。

检查时间：2017年10月15日上午

我公司于2017年10月16日收到业监委2017年10月15日第二组对（7#地）-北检查意见反馈，对业监委提出的进度、质量、安全问题进行整改做如下回复：

一、进度方面：

（一）业监委反馈意见：

1. 现场检查已做好了铝合金窗样板，建议施工单位尽快展开各栋施工，并组织好外墙抹灰打底工作，同时希望业主尽快确定外墙砖做法及配电箱和管线等材料，加快施工进度按施工总进度计划拆除主体外架。

（二）公司回复：

1. 施工单位计划这周展开铝合金窗施工，并组织好外墙抹灰打底工作，调配好劳动力和提高工作效率加快施工进度按施工总进度计划拆除主体外架。

二、质量方面：

（一）业监委反馈意见：

1. 门窗工程：今天检查发现1#楼的铝合金窗安装样板，存在及需要注意的问题：

①. 检查铝合金窗样板发现密封胶条都比较松脱，必须嵌固后再展开安装工作。



②. 个别样板窗框固定压片大小不一致，需按图集及规范的厚度宽度要求统一安装。



③. 检查铝合金窗框样板与墙体之间已经填浆，注意在封填前需把固定小木块取出，并灌塞密实，要求监理部注意检查验收。



④. 今天检查窗框及玻璃厚度，但已经安装成品无法进行检测，要求现场监理人员及业主代表注意在材料进场时及时进行检测厚度。



⑤. 要求参建各方在铝合金窗大面积展开前做好预控工作，做好门窗工程的技术交底工作和材料检测试验工作，检查窗框外观和玻璃的安全标志，施工过程中注意全楼上下横平竖直及对角长度一致，检查玻璃内外密封胶封闭到位，注意设置泄水孔及窗底抹灰坡度。

2. 砣工程：检查 6#楼正在砌筑的墙体，发现电梯井墙体封顶砖留设高度过小。



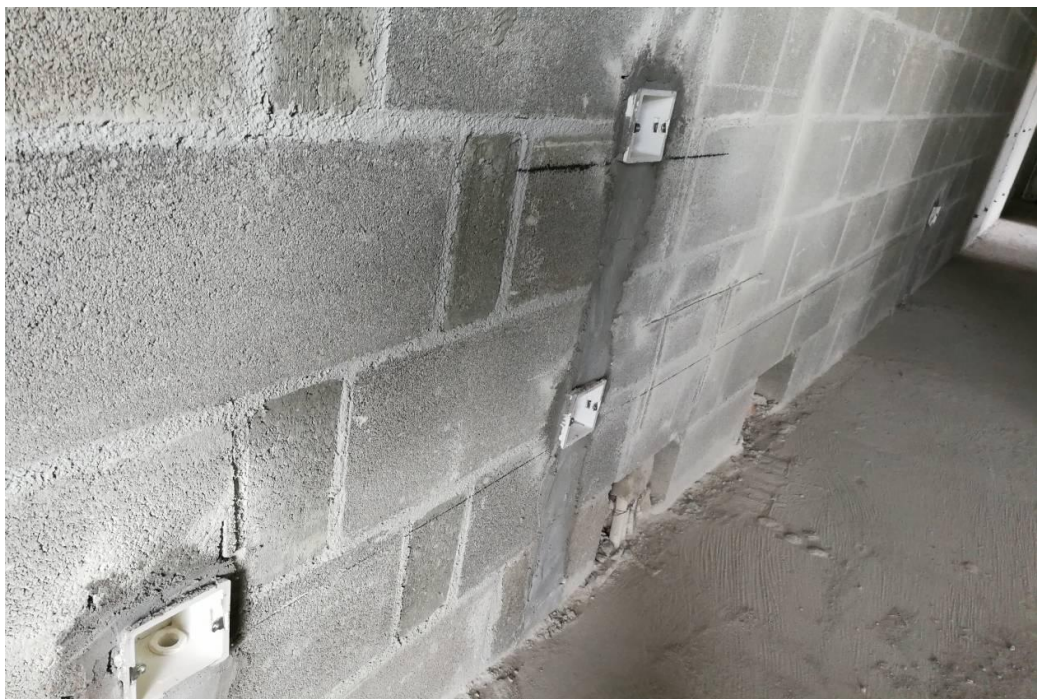
②. 外墙封顶砖外侧砌体灰缝砂浆仍不饱满。



3. 砌体工程：坡屋面钢筋绑扎存问题：板钢筋踩了比较乱，而且板筋间距不均匀，注意检查屋脊板负筋相互折角高度及板筋保护层厚度，有面层做法的需做好预埋固定点工作。

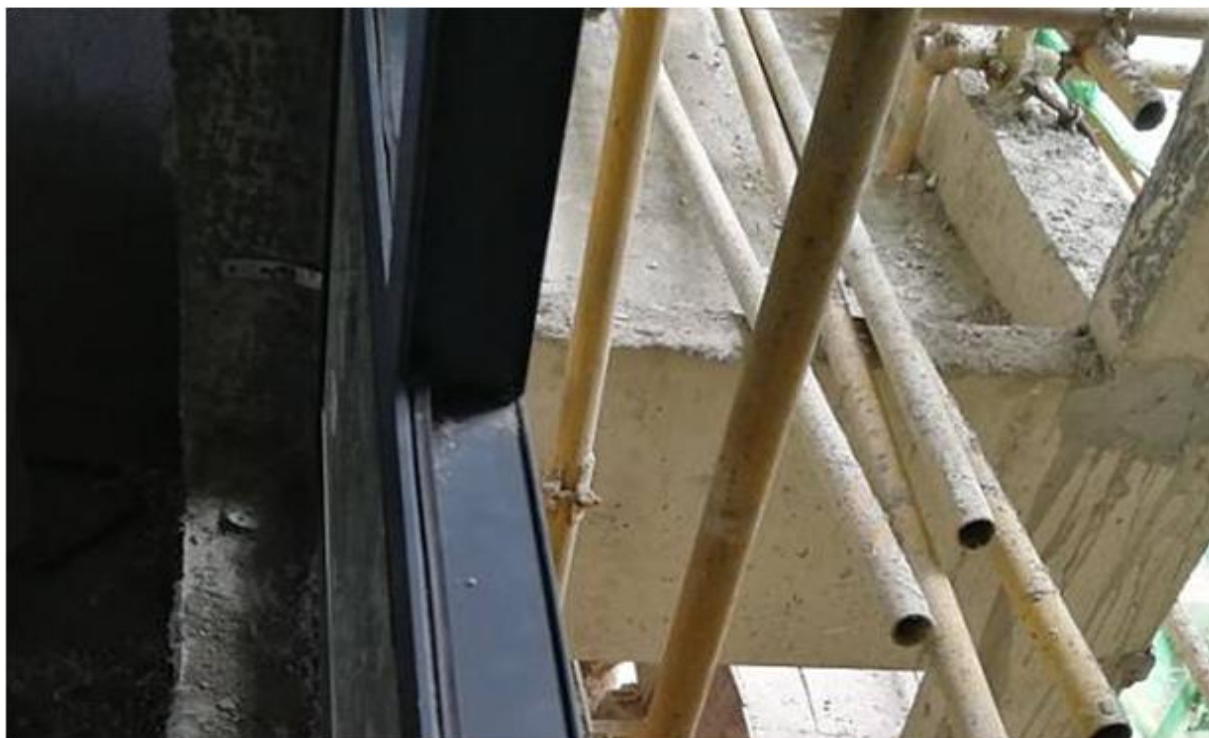


4. 水电工程：今天检查发现 6#楼管线底盒在未设置抹灰厚度的灰饼情况下已经安装，易造成面板与墙面不平整，建议施工单位先控制抹灰厚度再安装线盒。



(二) 公司回复:

1. 门窗工程: ①. 铝合金窗样板发现密封胶条比较松脱, 严格按照要求嵌固后再展开安装工作。



②. 个别样板窗框固定压片大小不一致, 已按图集及规范的厚度宽度统一安装。



③. 铝合金窗框样板与墙体之间的缝隙已经严格按照要求填浆，并且在封填前把固定小木块取出且灌塞密实。



④. 新进场材料已按要求报现场监理人员及业主代表进行材料进场验收。



⑤. 铝合金窗大面积展开前参建各方在现场已经展开做好预控工作，做好门窗工程的技术交底工作和材料检测试验工作以及检查窗框外观和玻璃的安全标志。在施工过程中严格按照要求控制上下横平竖直及对角长度一致以及检查玻璃内外密封胶封闭到位与泄水孔及窗底抹灰坡度。



2. 砌体工程：①. 6#楼正在砌筑的墙体，电梯井墙体封顶砖留设高度过小，已及时进行整改。



②. 外墙封顶砖外侧砌体灰缝砂浆仍不饱满，按要求进行整改完成。



3. 钢筋工程：对于板钢筋踩了比较乱，而且板筋间距不均匀已按要求进行调整完成。屋脊板负筋相互折角高度及板筋保护层厚度，严格按照要求控制。



4. 水电工程：6#楼管线底盒在未设置抹灰厚度的灰饼情况下已经安装，易造成面板与墙面不平整，我施工单位在安装线盒施工中，严格按照规范要求预留好抹灰厚度。



三、安全方面：

（一）业监委反馈意见：

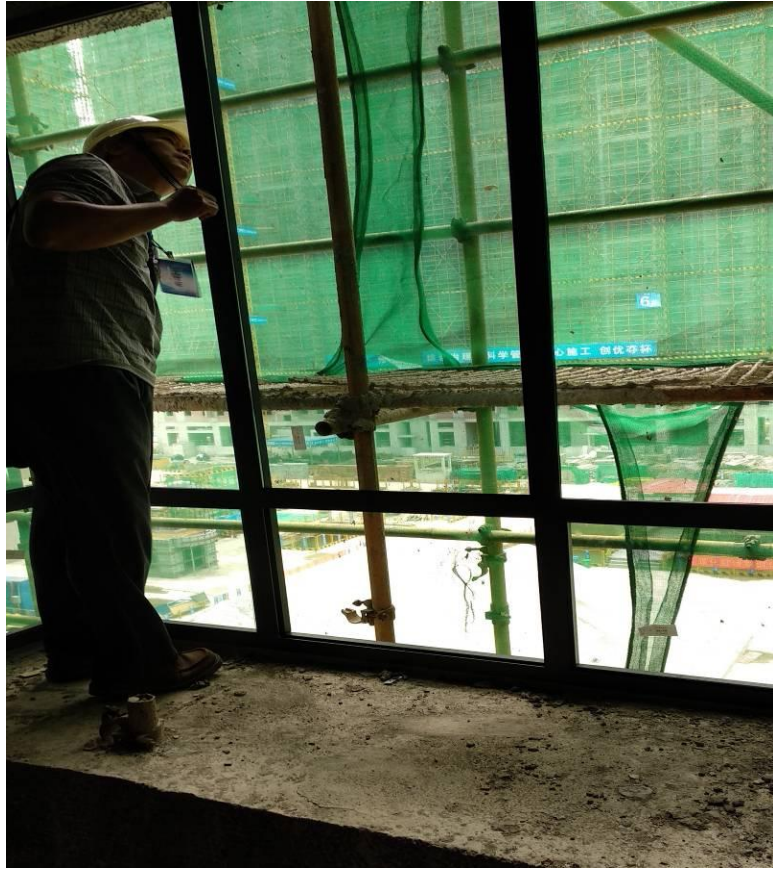
1. 6#楼砌体施工堆放在电梯井内过多的砌块存在安全隐患。



2. 飘窗防护栏杆设置未完全封闭。



3. 目前已经开始安装铝合金窗框样板，并拆除飘窗栏杆，但窗框部分未安装玻璃存在安全隐患。



4. 后浇带部位未及时覆盖盖板进行防护。



(二) 公司回复:

1. 6#楼砌体施工堆放在电梯井内过多的砌块存在安全隐患, 已及时安排人员清理完成。



2. 飘窗防护栏杆设置未完全封闭, 已按要求进行完全封闭。



3. 目前已经开始安装铝合金窗框样板，并拆除飘窗栏杆，窗框部分未安装玻璃存在安全隐患，我施工单位尽快落实玻璃工程安装排查隐患。



4. 后浇带部位未及时覆盖盖板进行防护，已进行清理并且验收合格，计划浇筑混凝土。

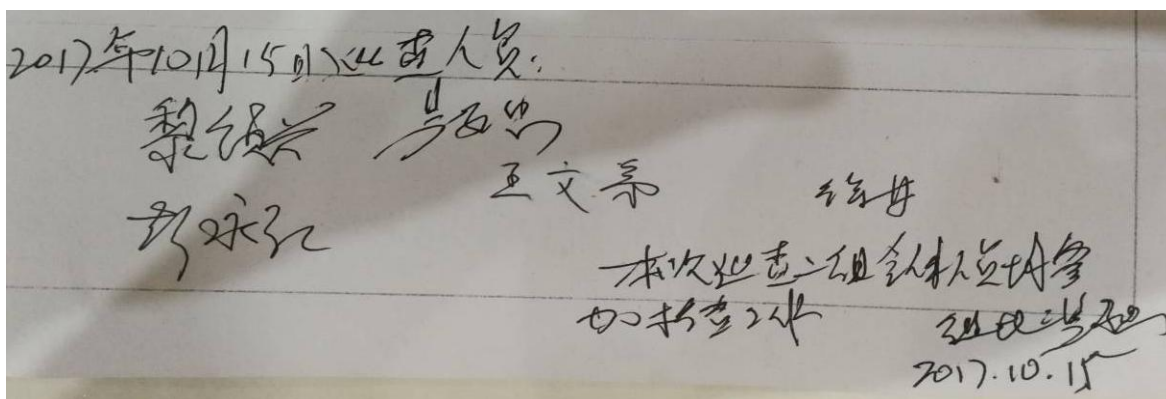


请业监委对以上整改措施予以监督检查，谢谢业监委对我公司工作的支持！

其它：本次参加巡检人员合照：



本次参加巡检人员签到：



南宁市天鑫泽房地产开发有限责任公司

2017年10月19日