

关于工程项目业主质量监督委员会 工程项目检查存在问题的回复

工程名称：广西医科大学蟠龙住宅小区（30#地）I 标

检查内容：（30#地）I 标进度、质量、安全

检查人员：第五组（农炳、许荔凡、范德胜，共 3 人）

检查时间：2017 年 10 月 29 日上午 9:00 时~11:30

我公司于 2017 年 10 月 30 日收到业监委 2017 年 10 月 29 日第五组对（30#地）I 标检查意见反馈，现对存在问题做如下回复：

一、进度方面：

（一）业监委反馈意见：

1. 各栋号施工正常，能按计划实行。附楼施工也有新的进展，预计 11 月可以到±0.00。继本月上旬 1#楼封顶后，又有 7#楼局部封顶，2#、3#也能在 11 月中下旬左右封顶。4#、5#、6#施工至 7 至少 10 层。

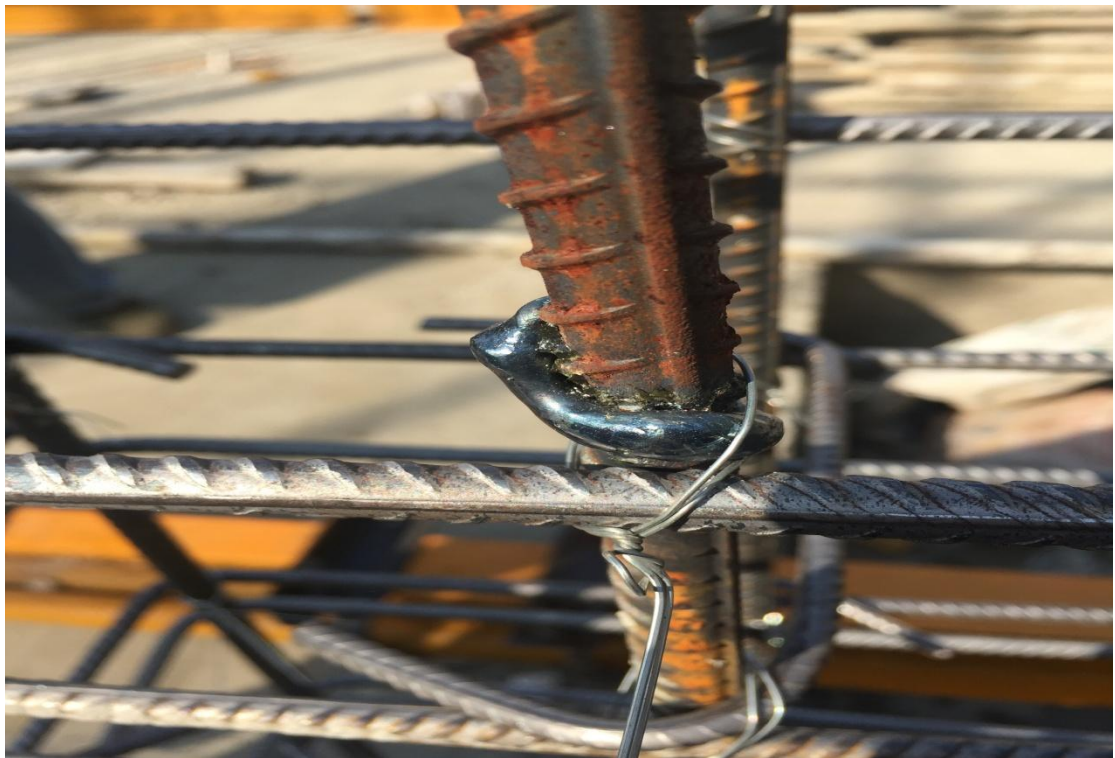
（二）公司回复：

1. 各栋号均能按照施工进度计划正常施工。附楼施工也推进到 4#和 6#楼之间，幼儿园预计本月中旬可以到开挖，7#楼二单元、2#楼和 3#楼本月均能封顶。

二、质量方面：

（一）业监委反馈意见：

1. 4 号施工层剪力墙钢筋切断加工不规范，钢筋端头弯曲造成电渣压力焊焊包质量得不到保证；



2. 个别砌体竖向灰缝不饱满；



3. 个别砌体竖向灰缝出现三皮重缝；



4. 砼空心砌块要提前一天淋水工序执行不严；

5. 个别卫生间后筑砼防水反边依然存在偏位现象；



(二) 公司回复:

1. 4#楼施工层剪力墙钢筋切断加工端头弯曲, 已要求钢筋班组返场加工, 保证切断面的平整, 加强对压力焊的质量控制。





2. 个别砌体竖向灰缝不饱满的地方已通知砌砖班组补浆。



3. 个别新进场的砌砖工人未及时接受施工技术交底，砌筑方法不规范，项目部已对砌砖班组工人全部进行技术交底，施工过程中要求栋号负责人多跟踪检查，发现工人砌砖方法错误及时制止整改，避免再次出现重缝现象。



4. 已要求砌砖班组严格按照砼空心砌块施工工序淋水湿润后可进行下道工序进行使用。



5. 个别卫生间后筑砼防水反边偏位已补浇整改完成。



三、安全文明方面：

（一）业监委反馈意见：

1. 临边口、通道口、预留洞口、电梯口不护栏现象依然存在。







(二) 公司回复：

1. 临边口、通道口、预留洞口、电梯口已及时防护到位。





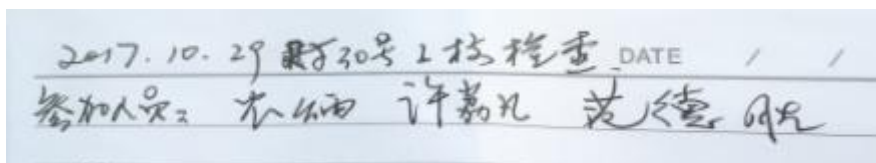


请业监委对以上整改措施予以监督检查，谢谢业监委对我公司工作的支持！

其它：本次参加巡检人员合照：



本次参加巡检人员签到：



南宁市天鑫泽房地产开发有限责任公司

2017年11月06日