

关于工程项目业主质量监督委员会 工程项目检查存在问题的回复

工程名称：广西医科大学蟠龙住宅小区（30#地）II标

检查内容：（30#地）II标进度、质量、安全

检查人员：第四组（黄德智、李田春、杨忠东、李拥军、杨付英，共5人）

检查时间：2017年10月29日上午9:00时~11:30

我公司于2017年10月17日收到业监委2017年10月29日第四组对（30#地）II标检查意见反馈，现对存在问题做如下回复：

一、质量方面：

（一）业监委反馈意见：

1. 二标进度滞后一个多月以上，主体已完成至16层，需加强进度控制。



（二）公司回复：

1. 项目部的目标保持不变，工程要在工期内完成，现基本能保持5~6天完成一层，每天管理人员都监督，确保按计划完成，如发现有滞后，及时分析原因，避免再次出现。

二、质量方面：

（一）业监委反馈意见：

1. 混凝土表面呈现脱皮缺水，是否缺乏养护，施工单位应提供现阶段混凝土养护措施。



2. 伸缩缝处混凝土存在蜂窝麻面。



3. 部分构件拆模过早，导致缺楞、掉角。



4. 楼梯位置剪力墙存在明显偏位，需要进行处理。



5. 梁筋在剪力墙处的钢筋笼不合理变形问题依然存在，要求整改并举一反三。



(二) 公司回复：

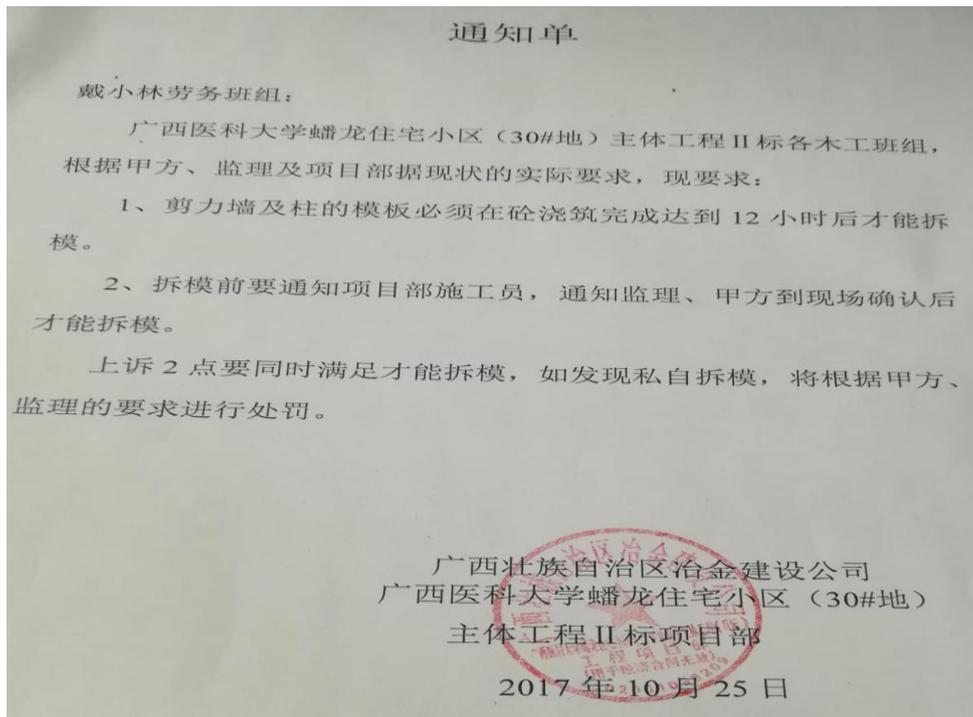
1. 现已要求施工单位项目部安排工人专门负责淋水保养，最少确保 5 天内都要保持墙面湿润，保证砼强度达到要求。



2. 伸缩缝处混凝土存在蜂窝麻面，项目部检查发现后，上部的楼层及时加强管控，安排工人加强加固，现都消除。



3. 项目部现场检查发现后，已发通知给施工单位要求劳务，严格按通知的相关内容执行，模板过旧、过烂的更换新模板，现已改进，缺楞、掉角的现象已基本消除。

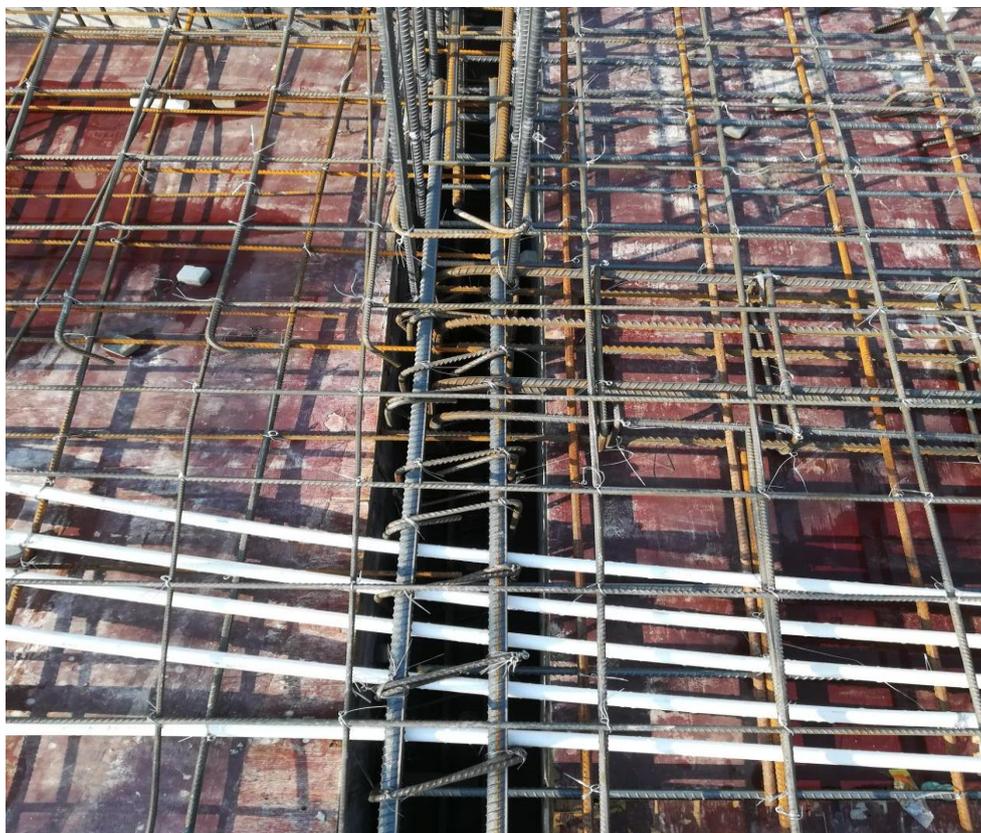




4. 项目部检查发现有错台后，上部的楼层及时加强管控，安排工人注意加固，现已消除。



5. 出现此情况由于管理人员监管不到位，在沉梁后没能及时检查整改，现要求项目管理人员过程跟踪到位，及时发现问题及时整改。

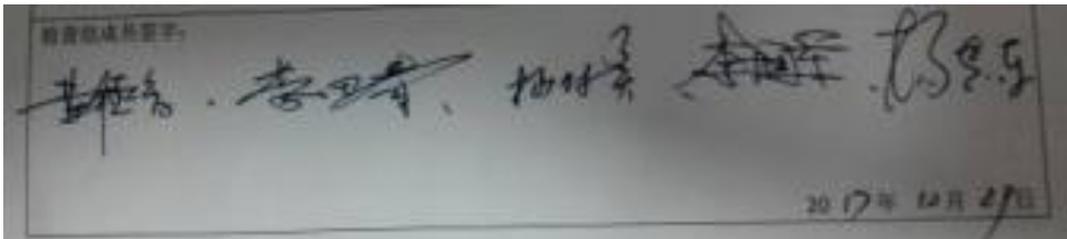


请业监委对以上整改措施予以监督检查，谢谢业监委对我公司工作的支持！

其它：本次参加巡检人员合照：



本次参加巡检人员签到：



南宁市天鑫泽房地产开发有限责任公司

2017年11月06日