

# 关于工程项目业主质量监督委员会 工程项目检查存在问题的回复

工程名称：广西医科大学蟠龙住宅小区（7#地）-北

检查内容：主要检查(7#地)-北进度、质量、投资附带检查安全和文明施工方面

检查人员：第二组（吴永忠、王文弟、彭永红、黎颂兴、徐林，共5人）。

检查时间：2017年10月29日上午

我公司于2017年10月30日收到业监委2017年10月29日第二组对（7#地）-北检查意见反馈，对业监委提出的进度、质量、安全问题进行整改做如下回复：

## 一、进度方面：

### （一）业监委反馈意见：

1. 对于目前施工所需的材料及工艺做法意见，建议施工单位以书面形式反馈业主研究决定，已确定的希望业主也以书面形式及时交底施工单位，避免影响施工进度。

2. 建议施工单位在各栋号做好抹灰样板后，尽快组织劳动力大面积施工，合理利用现有的工作面展开施工，落实各项施工工作推进施工进度。

### （二）公司回复：

1. 对于目前施工所需的材料及工艺做法意见，已经确定的材料及工艺，设计单位或我公司已经下发联系单交底给施工单位执行。

2. 对于各栋号做好抹灰样板后，我公司已要求施工单位组织劳动力大面积施工，并且合理利用现有的工作面展开施工，落实各项施工工作推进施工进度。

## 二、质量方面：

### （一）业监委反馈意见：

1. 钢筋工程：今天抽检4#楼31层楼面钢筋质量，发现主要存在还是通病问题：

①. 阳台悬挑梁箍筋出现绑扎倾斜现象。



②. 主次梁交接部位加密箍筋间距过大。



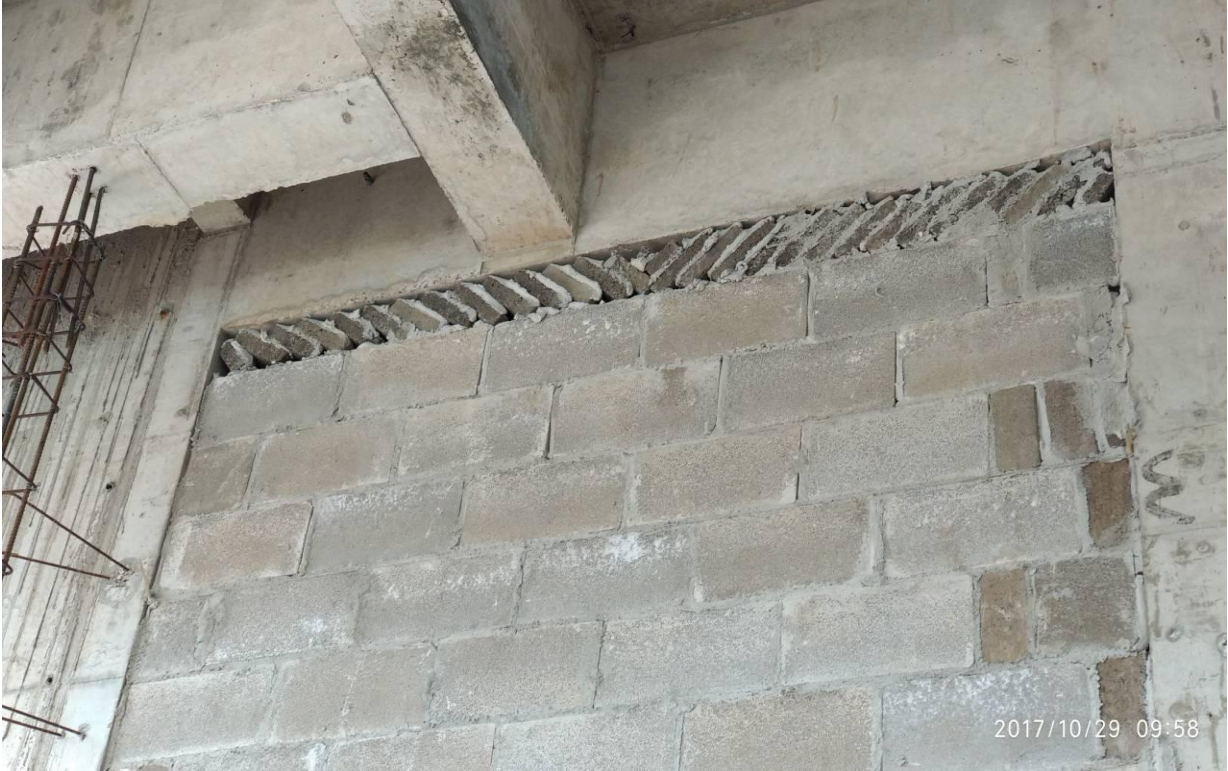
③. 个别梁钢筋的面筋与二排钢筋排距过大。



④. 今天检查发现部分梁钢筋完成后未设置垫块或有垫块未及时支撑。



2. 砌体工程：①、检查 6#楼架空层正在砌筑的墙体，发现墙体封顶砖外侧砌体砂浆灰缝仍不饱满。



3. 砼工程：因楼层预埋管线比较多，而且大小管线相互上下交叉，在浇筑砼时注意检查振捣密实，并控制楼板和保护层厚度。



(二) 公司回复：

1. 钢筋工程：①. 阳台悬挑梁箍筋部分绑扎倾斜现象，已安排人员现场整改完成。



②. 主次梁交接部位加密箍筋间距过大；已按规范要求整改。



③. 个别梁钢筋的面筋与二排钢筋排距过大；已马上安排施工人员进行调整。



④. 发现部分梁钢筋完成后未设置垫块或有垫块未及时支撑部分；已安排人员按要求设置。



2. 砌体工程：①. 6#楼架空层正在砌筑的墙体，发现墙体封顶砖外侧砌体砂浆灰缝仍不饱满；已按要求进行填充饱满。





3. 砼工程：因楼层预埋管线比较多，而且大小管线相互上下交叉，我施工单位严格按照规范要求振捣密实，并控制楼板和保护层厚度。





### 三、安全方面：

#### （一）业监委反馈意见：

1. 4#楼施工作业面的外架未完全铺设钢脚手板，已铺设的个别网片悬挑出安全网之外，正在此施工的工人存在安全隐患。



2. 施工楼层的预留洞口注意做好警示工作。

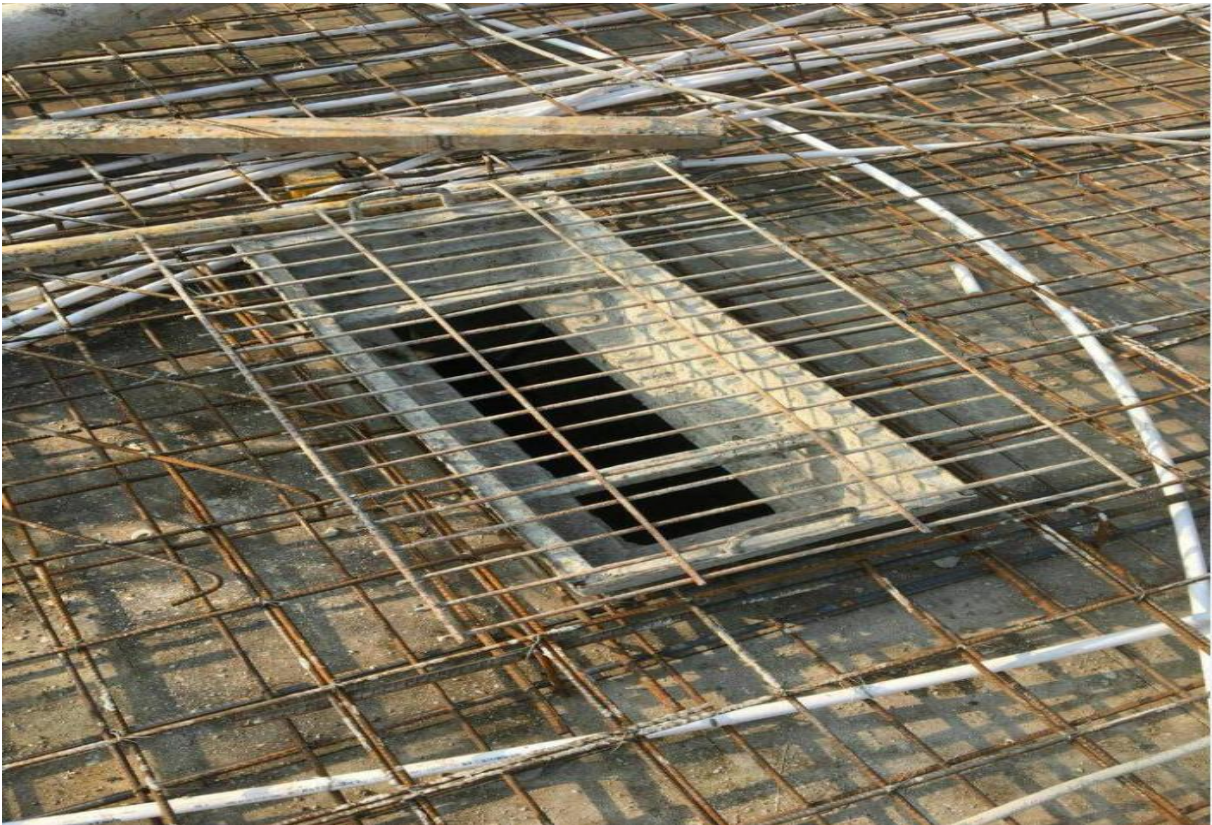


#### （二）公司回复：

1. 4#楼施工作业面的外架未完全铺设钢脚手板，已铺设的个别网片悬挑出安全网之外，已安排人员按要求进行铺设；并且绑扎固定。



2. 施工楼层的预留洞口未做好警示工作，已按要求进行覆盖。

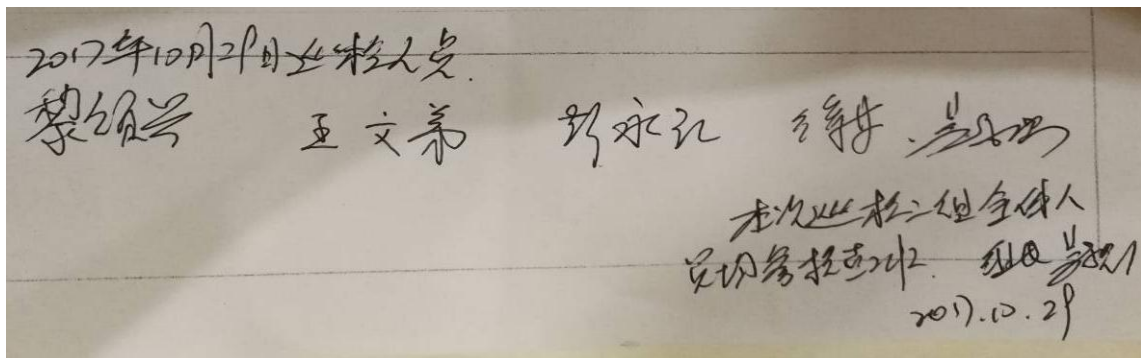


请业监委对以上整改措施予以监督检查，谢谢业监委对我公司工作的支持！

其它：本次参加巡检人员合照：



本次参加巡检人员签到：



南宁市天鑫泽房地产开发有限责任公司

2017年11月1日